

Århus Kommune

Lokalplan nr. **054**

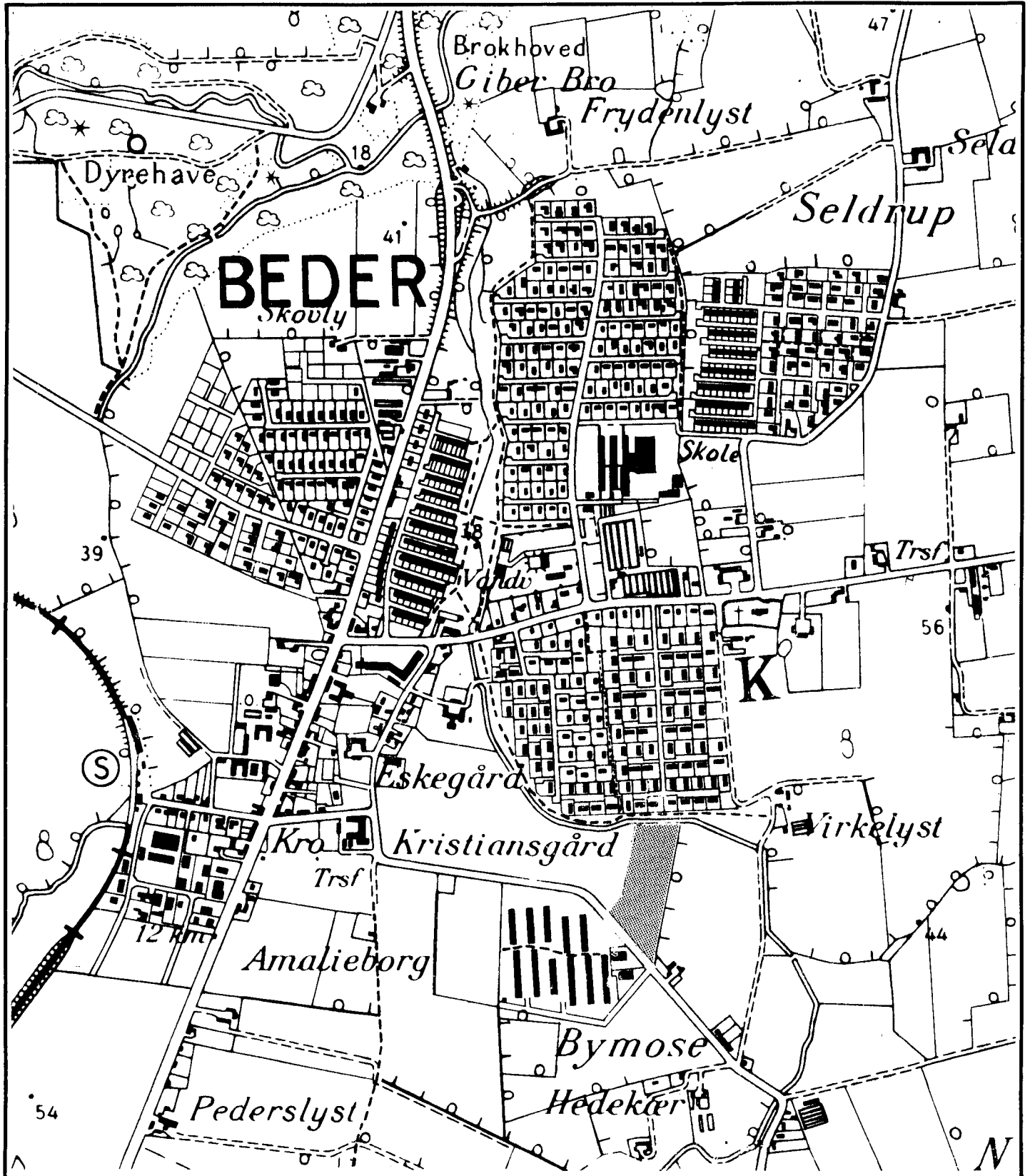
**Tæt-lav boligbebyggelse nord for
Byagervej i Beder**



Århus kommune Lokalplan nr.:

Tæt-lav boligbebyggelse nord for
Byagervej i Beder.

54



Statistikområde/distrikt nr.: 7.1

Registreringskortblad nr.: 76

Om dette hæftes indhold

Det indledes med **beskrivelsen**, der fortæller om lokalplanens hovedindhold og om de retsvirkninger, den har blandt andet for grundejere i området. Til dette afsnit hører en **illustrationsplan**, der viser en af de måder, planen gør det muligt at udnytte området på.

Derefter følger **redegørelsen**, som indeholder oplysning om forudsætninger for planen om områdets betjening med veje, skole, børneinstitutioner, kollektiv trafik og om dets forsyning med el, vand, varme og kloak.

Til sidst kommer selve **lokalplanen** med tilhørende **lokalplankort**. Tekst og kort rummer tilsammen de nøjagtige bestemmelser om den fremtidige udnyttelse af lokalplanområdet.

Yderligere oplysninger om lokalplanen fås hos

Stadsarkitektens Kontor, Byplanafdelingen
Rådhuset, værelse 501
8100 Århus C.
Tlf. 89 40 26 40, 2641 og 2628

Lokalplanen kan ses og købes hos

Kommune Information
Rådhuset
8100 Århus C.
Tlf. 89 40 22 22

Kortgrundlag

Grundlaget for planens kortbilag i mål 1:10.000 og mindre målestoksforhold er Kort- og Matrikelstyrelsens 4 cm-kort.

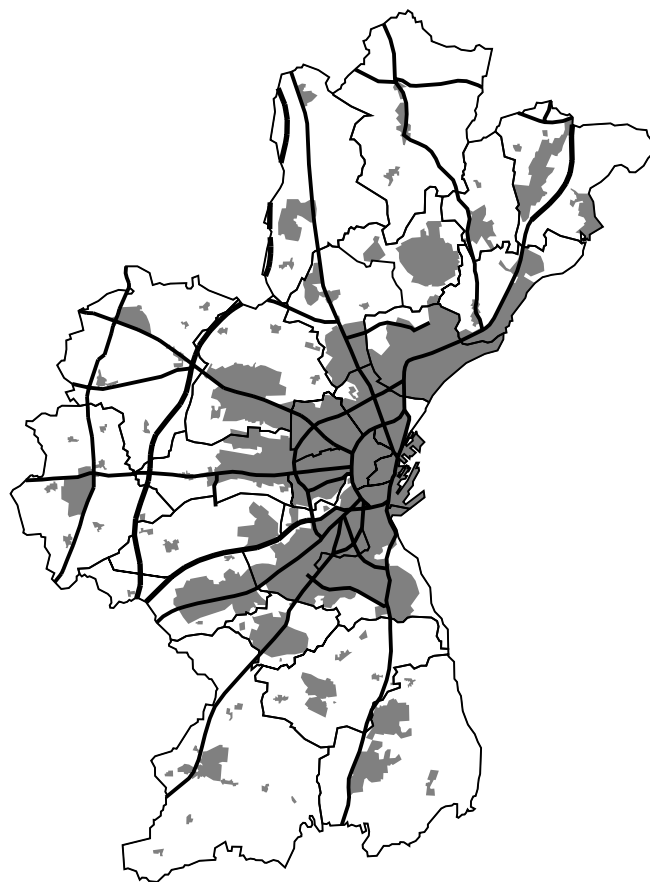
Supplerende tematisk information er påført af Århus Kommune.

Kortene udgives af Århus Kommune med Kort- og Matrikelstyrelsens tilladelse A.86 © KMS.

Lokalplanen er udarbejdet af

Stadsarkitektens Kontor, Byplanafdelingen

Her ligger lokalplanområdet



ÅRHUS KOMMUNE . LOKALPLAN NR. 54

Tæt-lav boligbebyggelse nord for Byagervej i Beder.

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<u>1. BESKRIVELSEN</u>	
Beskrivelse af lokalplanens indhold	1.1
Illustrationsplan	bilag 1
Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger	1.4
<u>2. REDEGØRELSEN</u>	
Redegørelse for lokalplanens forhold til § 15-rammerne og til den øvrige planlægning for området	2.1
Udsnit af § 15-rammerne for Århus kommune ...	bilag 2
<u>3. LOKALPLANEN</u>	
§ 1. Lokalplanens formål	3.1
§ 2. Lokalplanens område og opdeling	3.1
§ 3. Områdets anvendelse	3.2
§ 4. Udstykninger	3.3
§ 5. Vej- og stiforhold	3.3
§ 6. Teknisk forsyning	3.4
§ 7. Bebyggelsens omfang og placering	3.5
§ 8. Bebyggelsens ydre fremtræden	3.6
§ 9. Hegn og beplantning	3.7
§ 10. Grundejerforening	3.8
Lokalplankort	bilag 3

1. BESKRIVELSEN

Beskrivelse af lokalplanens indhold

Se bilag 1, illustrationsplan, samt bilag 3, lokalplankort vedr. lokalplanområdets områdeopdeling.

Mod syd grænser lokalplanområdet op til Byagervej, mod øst til et landbrugsareal adskilt ved et læhegn, mod vest til et kommende tæt-lav boligområde og mod nord til et eksisterende parcelhusområde.

Lokalplanområdet opdeles i 2 områder, begge med forskellige bestemmelser for anvendelse.

Det første område, område I, der indeholder 27 nye grunde, mrkt. (1-27), bilag 3, udlægges til tæt-lav boligbebyggelse. Bebyggelsen må højst opføres i 2 etager, dog må bebyggelse på grunde mrkt. 6-17 kun opføres i 1½ etage. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m. Bebyggelsen skal udføres efter fælles retningslinier og fremtræde med et harmonisk helhedspræg.

Bebyggelsen udføres som lav-energi bebyggelse med anvendelse af alternativ energi og derfor med en relativ lille anvendelse af traditionelle energiformer.

Energibehovet tænkes primært dækket ved hjælp af solfangere.

I øvrigt forudsættes, at bebyggelsen sker inden for den eksisterende byggelovgivnings rammer.

Der kan af byrådet gives tilladelse til, at der drives den slags erhvervsvirksomheder, der almindeligvis kan udøves i beboelsesområder. Virksomheden må dog ikke forandre områdets karakter af boligområde, den må ikke medføre ulempe for de omboende, og den må ikke medføre behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendoms andel af det fælles parkeringsanlæg.

Bebyggelsesprocenten er for den enkelte grund i området fastsat til maks. 35.

Se senere om bebyggelsesprocenter.

Det andet område, område II, udlægges som fællesarealer for lokalplanområdets beboere. Der gives grundejerforeningen en ret til at udnytte arealerne på forskellig måde, f. eks. ved at anlægge beplantninger, boldbaner, legepladser m.v. samt at opføre en fællesbygning. Der etableres en stamvej, mrkt. A-B, samt en boligvej, der indrettes i henhold til færdselslovens § 40 (opholds- og legearealer). Desuden etableres et fælles parkeringsanlæg med plads til 54 biler.

Trafiksystemet

Området vil blive vejbetjent fra Byagervej ad stamvej A-B, hvorfra lokalplanområdets boligvej udgår. Boligvejen indrettes efter reglerne for trafikanlæg i henhold til færdselslovens § 40 (opholds- og legearealer). Projekt for boligvejens indretning skal approberes af såvel vejmyndigheder som politiet. Desuden er der adgang fra stamvej A-B til lokalplanområdets fælles parkeringsanlæg.

Lokalplanområdets interne stier, mrkt. e-f og g-h, giver adgang til det fælles parkeringsanlæg og til den planlagte kvartersti, mrkt. C-D, der skal skabe forbindelse med det eksisterende centerområde i Beder, se bilag 3.

Bebyggelsesprocent

Inden for lokalplanområdet er der som nævnt en maksimal bebyggelsesprocent for området. Ved bebyggelsesprocent forstås etagearealets procentvise andel af grundens areal samt den pågældende grunds andel af fællesarealet. Nærmere bestemmelser om beregningen af etagearealet og grundstykkets areal er fastsat i bygningsreglementet.

Grundejerforening

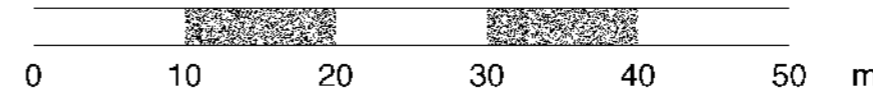
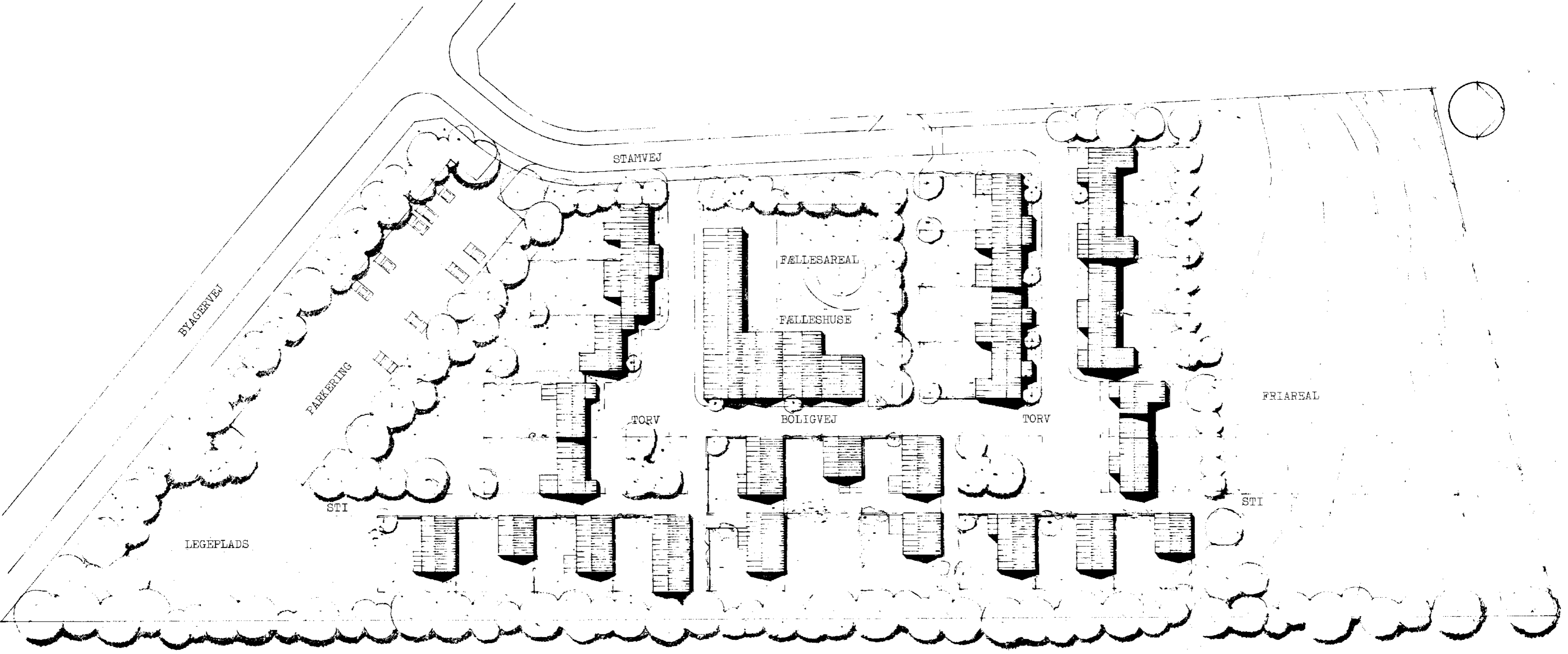
Enhver ejer af grunde inden for lokalplanområdet er pålagt en pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Formålet med grundejerforeningen er, at denne skal varetage beboernes fælles interesser, ligesom grundejerforeningen skal vedligeholde veje og stier, der ikke overtages af det offentlige, samt fællesarealerne og evt. fællesbygninger.

Der vil på lokalplanområdet blive tinglyst en deklaration vedrørende

1. parkeringsforhold,
2. teknisk forsyning,
3. ubebyggede arealer og
4. reservation af arealer til civilforsvarsmæssige formål.

Grundejerforeningen indsættes i deklarationen som påtaleberettiget over for pkt. 1 og 3, magistratens 2. afdeling over for pkt. 2 og 4 og civilforsvaret over for pkt. 4.



OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

BILAG 1

STADSARKITEKTENS KONTOR I ÅRHUS AFDELING - C - BYPLAN	
Lokalplan nr. 54	TEGN. NR. 1634 - a
Illustrationsplan	MÅL 1:500
	DATO Marts 1979
	TEGN. AF AB/KM

Beskrivelse af lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelsen af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

2. REDEGØRELSEN

Redegørelse for lokalplanens forhold til § 15-rammerne og til den øvrige planlægning for området

§ 15-rammer for Århus kommune

Se bilag 2.

Grundlaget for udarbejdelsen af lokalplanen har været de af byrådet og miljøministeriet godkendte § 15-rammer for Århus kommune. Lokalplanområdet er i § 15-rammerne beliggende i område V.15.6, der er beliggende i byzone.

Lokalplanen er i overensstemmelse med disse § 15-rammer, der foreskriver følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

For området skal en lokalplan, der træffer bestemmelser for området, sikre:

- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, såsom børneinstitutioner, varme-central og lignende samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre navngivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- b. at bebyggelsesprocenten for hvert af områderne ikke overstiger 25 for parcelhuse og 35 for dobbelthuse, række- og kædehuse og lignende,
- c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end 2 etager, samt at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m, og
- d. at mindst 15 % af hvert af områderne anvendes til større samlede friarealer af forskellig karakter fælles for det pågældende område.

Kollektiv trafik

Området er ved lokalplanens udarbejdelse busbetjent af HHJ's linie 102 på Byagervej.

Skoleforhold

Lokalplanområdet er ved planens udarbejdelse beliggende i Beder skoles skoledistrikt, og børn fra området vil kunne benytte kvarterstien frem til skolen. Af hensyn til skolevæsenets overordnede planlægning for hele bydelen vil det dog kunne blive nødvendigt på et senere tidspunkt at foretage justeringer af de enkelte skolars oplande.

Børneinstitutionsforhold

I området findes der ved Byagervej 162, Byagervej 188 og ved byvej 21 en børnehave og ved Byagervej 164 en vuggestue, desuden findes der en legestue ved Kirkebakken 4. Derudover planlægger magistratens 3. afdeling opført et fritidshjem ved Fuldenvej 136.

Teknisk forsyning

Elforsyningen skal ske fra: Østjysk Elforsyning
Nørregade 18
8300 Odder

Vandforsyningen skal ske fra: Århus kommunale værker
Spanien 19
8100 Århus C

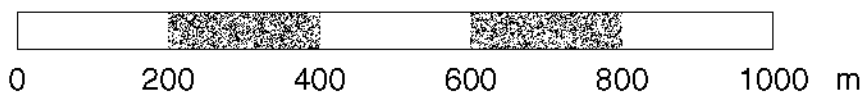
Varmeforsyningen skal ske fra: Beder Varmeværk
Jf. § 6, stk. 1. 8330 Beder

Kloakforsyning skal ske i h. t. "Vedtægt for kloakforsyning, Århus kommune 1972" ved stadsingeniørens kontor, hygiejnisk afdeling, Thorsvej 2, 8230 Åbyhøj.

Regn- og spildevand kan afledes til eksisterende afløbsledninger ved lokalplanområdet. Før ny bebyggelse kan tages i brug, skal der foreligge udledningstilladelse fra Århus amtskommune.

Partiel byplanvedtægt nr. 8, Beder-Malling

Lokalplanen er på visse punkter i strid med byplanvedtægten, hvorfor byplanvedtægten vil blive ophævet på den del, der omfattes af lokalplanen, og erstattes af denne.

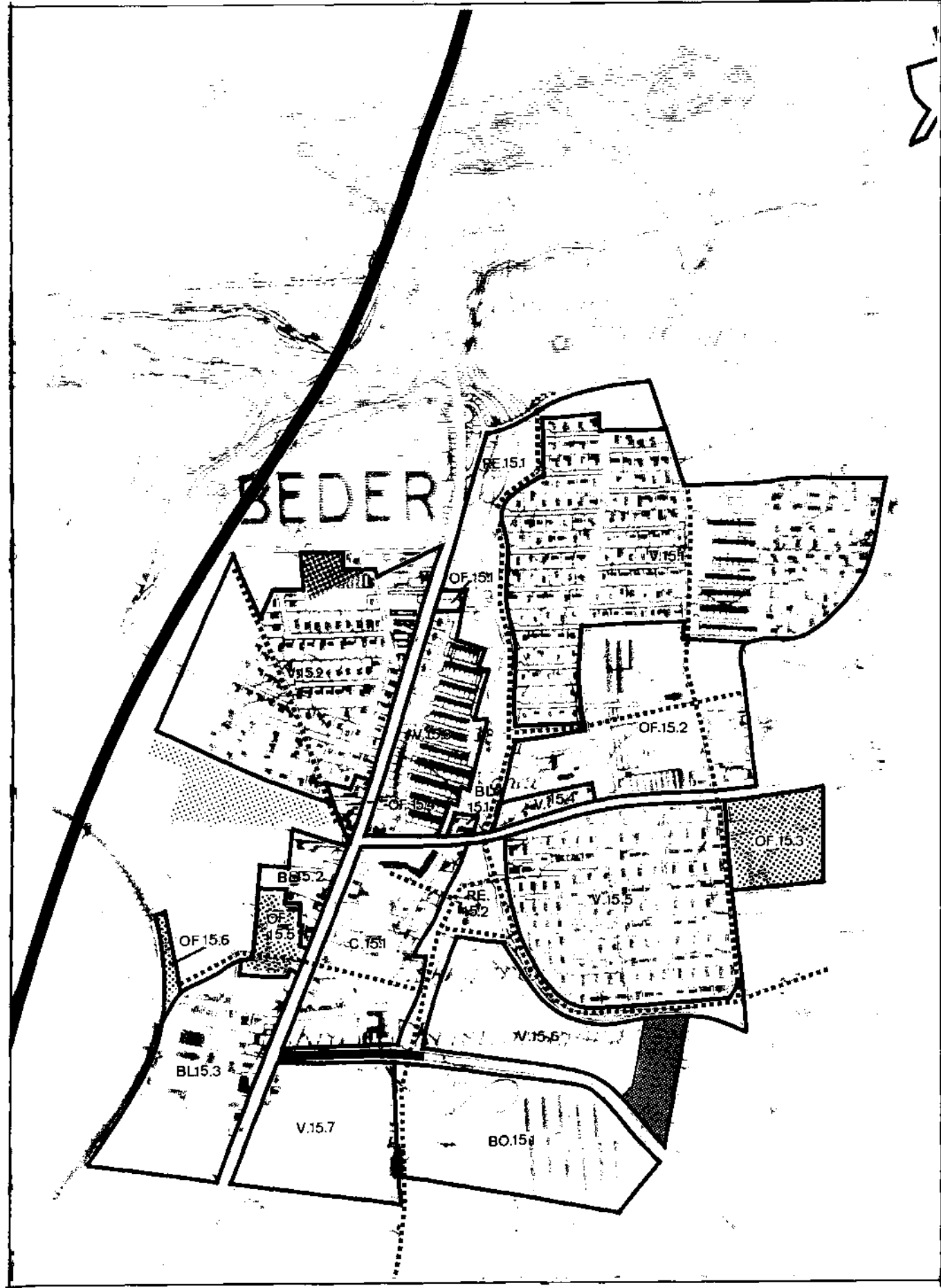


OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

SIGNATURFORKLARING:

- V Lav boligbebyggelse
- BO Etageboligbebyggelse
- BL Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse
- E Erhvervsbebyggelse
- OF Offentlige formål
- C Centerområde
- S Sommerhusbebyggelse
- A Cityområde
- RE Rekreative områder
- Planlagte veje og vejudvidelser
- Planlagte busveje
- Hovedstier
- Del- og enkeltområdegrænse

- Lokalplanområdet
- Landzonearealer der påregnes overført til byzone
- Landzonearealer inden for § 15-rammen
- Byzonearealer der holdes uden for § 15-rammen



BILAG 2

STADSARKITEKTENS KONTOR I ÅRHUS AFDELING C - BYPLAN	
Lokalplan nr. 54	TEGN. NR. 1634 - b
Udsnit af § 15 - rammerne for Århus kommune.	MÅL 1:10.000
	DATO Marts 1979
	TEGN. AF AB/KIM

3. LOKALPLAN NR. 54. TÆT-LAV BOLIGBEBYGGELSE NORD FOR BYAGERVEJ I BEDER

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område:

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål

- at sikre områdets anvendelse til tæt-lav boligbebyggelse og fælles områder,
- at tilstræbe trafiksikkerhed i området gennem udformningen af trafiknettet (veje og stier), såvel interne i området som ved forbindelse med de tilgrænsende byområder,
- at sikre en hensigtsmæssig udstykning af området,
- at sikre pligt til medlemskab af en grundejerforening til varetagelse af fællesopgaver inden for området og
- at ophæve partiel byplanvedtægt nr. 8 for Beder-Malling for den del, der omfattes af lokalplanområdet.

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE OG OPDELING

- Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på bilag 3 og omfatter del af matr.nr. 8 v, Beder by og sogn, samt hvad der efter den 1. december 1979 udstykkes fra ovennævnte ejendom.
- Stk. 2. Lokalplanen opdeles i områderne I og II som vist på bilag 3.
- Stk. 3. Området udstykkes som angivet på bilag 3 i 27 individuelle grunde samt et fællesområde.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Område I

- Stk. 1. Område I på bilag 3 må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af tæt-lav bebyggelse.
- Stk. 2. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes én bolig.
- Stk. 3. Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed (damefrisør, lægevirksomhed, arkitekt- og ingeniørvirksomhed, revisor, skomager og lignende), som almindeligvis kan udøves i beboelsesområder, under forudsætning af:
- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,
 - at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,
 - at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og
 - at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der overstiger den pågældende grunds andel af det fælles parkeringsanlæg.
- Ejendommene må derudover ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Område II

- Stk. 4. Område II på bilag 3 udlægges som fællesarealer for lokalplanområdet, dog undtaget boligvejen samt kvarterstien i en bredde af 5 m. Det er på fællesarealerne tilladt grundejerforeningen, der stiftes i henhold til § 10, at etablere fælleshuse, parkeringsanlæg, beplantninger, legepladser og lignende til fælles formål.

Eventuelle planer om anlæg af ovennævnte art er grundejerforeningen pligtig at forelægge Århus kommune ved magistratens 4. afdeling, stadsgartneren, til godkendelse.

- Stk. 5. Arealet markeret med "fælleshuse / fællesareal" på bilag 3 må kun anvendes til fælleshuse og/ eller til andre fælles faciliteter for bebyggelsen.

Fællesbestemmelser for lokalplanområdet

- Stk. 6. Inden for lokalplanområdet kan med godkendelse af magistratens 2. afdeling opføres transformerstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse og i øvrigt ikke virker skæmmende for området.

§ 4. Udstykninger

- Stk. 1. Udstykninger skal i princippet ske som vist på bilag 3.
- Stk. 2. Ingen grund i område I må gives en mindre størrelse end 200 m².

§ 5. VEJ- OG STIFORHOLD

- Stk. 1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med en beliggenhed som vist på bilag 3.

Stamvej A-B i en bredde af 10 m.

Boligvej i en varieret bredde.

Stier i en bredde af 3 m.

Boligvejen udformes i overensstemmelse med færdselslovens § 40 som lege- og opholdsområde.

- Stk. 2. Der udlægges desuden areal til en 5 m bred kommende kvartersti C-D forløbende parallelt med bækken og med midtlinien i en afstand af 10 m fra denne, se bilag 3.
- Stk. 3. Til boligvejen og stierne må der ikke være direkte adgang for kørende færdsel fra de tilgrænsende parceller.
- Stk. 4. Portoverkørsler skal anlægges ved vejtilslutninger som vist på bilag 3.
- Stk. 5. Ved tilslutning af stamvej A-B til Byagervej skal sikres oversigtsarealer på 10 x 60 m, og ved boligvejens og parkeringsanlæggets tilslutning til stamvej A-B skal sikres oversigtsarealer på 5 x 15 m som vist på bilag 3.
- Stk. 6. På de således fastlagte oversigtsarealer må der ikke anbringes genstande eller forefindes beplantning, der rager mere end 0,80 m op over en flade bestemt af de tilgrænsende kørebanemidter.
- Stk. 7. Parkeringsanlægget skal indrettes med plads til 2 biler pr. bolig som vist på bilag 3.
- Stk. 8. Vejbelysningsarmatur, der om muligt skal anbringes på husmur eller hegn, skal godkendes af magistratens 2. afdeling, stadsingeniørens kontor.

§ 6. TEKNISK FORSYNING

- Stk. 1. Der er i princippet pligt til at forsyne bebyggelsen inden for lokalplanområdet med fjernvarme. Århus byråd har i forbindelse med salg af arealet dispenseret fra denne pligt under forudsætning af, at energiforsyningen til området højst for halvdelens vedkommende er baseret på elektricitet fra det offentlige forsyningsnet.
- Oliefyringsanlæg er ikke tilladt.

- Stk. 2. El-ledninger, herunder til vejbelysning, må ikke fremføres som luftledninger, men må alene udføres som jordkabler.
- Stk. 3. Vandforsyning til brandslukning skal udføres ved opstilling af brandhaner i nødvendigt omfang.

§ 7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Område I

- Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 35.
- Stk. 2. Bygningerne må opføres i indtil 2 etager, dog må bygninger på grunde mrkt. 6-17 kun opføres i 1½ etage (foruden evt. kælder), se bilag 3.
- Stk. 3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- Stk. 4. På hver grund må der opføres en bebyggelse med et etageareal på maks. 150 m².
- Stk. 5. Vinduesåbninger må kun anbringes i bygningssider, der vender mod egen grund, mod fællesarealer og mod opholds- og legearealet.
- Stk. 6. Der skal være direkte adgang for gående fra boligvej eller sti til den enkelte grund. Evt. låge skal åbnes ind mod grunden.
- Stk. 7. Bebyggelsen må i princippet kun placeres inden for de på bilag 3 viste byggefelter. Byggefelterne må højst udgøre halvdelen af grundens areal. Undtaget er dog drivhuse, legehuse og lignende småhuse i henhold til bygningsreglementets kap. 13.1.

Område II

- Stk. 8. Inden for område II på bilag 3 må der efter magistratens 2. afdelings nærmere godkendelse opføres et fælleshus med placering som vist på bilag 3 samt enkelte mindre bygninger til formål, som er fælles for lokalplanområdets beboere, under forudsætning af, at bygningerne udformes i harmoni med den øvrige bebyggelse i lokalplanområdet.

Fællesbestemmelser for lokalplanområdet

- Stk. 9. Terrænreguleringer må kun foretages efter tilladelse fra bygningsmyndigheden.

Terrænregulering på $\pm 0,50$ m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere naboskel end 0,50 m kan dog finde sted uden bygningsmyndighedens tilladelse.

§ 8. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- Stk. 1. Ydermure skal være af teglsten evt. overfladebehandlet med kalk eller lignende. Tagfladen skal være af pap med listetætning, tegl eller eternit.
- Stk. 2. Det er tilladt at anbringe solfangere på husene som en del af tagfladen.
- Stk. 3. Skiltning og reklamering på ejendommene må kun finde sted med magistratens 2. afdelings tilladelse i hvert enkelt tilfælde.
- Stk. 4. Udendørs antenner skal anbringes på bygninger og må ikke gives en større højde end 0,50 m over tagfladen.

§ 9. HEGN OG BEPLANTNING

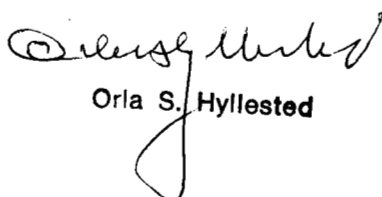
- Stk. 1. På grundene må der ikke findes beplantninger, der ved skygge eller kraftig vækst er til væsentlig gene for naboerne, herunder disses solfangere.
- Stk. 2. I den enkelte grunds skel kan etableres ensartede hegn i en højde af 1,80 m udført efter grundejerforeningens bestemmelser.
- Hegn mod færdselsarealer skal plantes 0,30 m inde på fællesarealet.
- Der må etableres en maks. 1,00 m bred åbning i hegn mod stier og friarealer. Evt. låge i åbningen skal åbnes ind mod grunden.
- Stk. 3. Der udlægges areal til beplantningsbælte mod Byagervej som vist på bilag 3.
- Stk. 4. Mod Byagervej skal opsættes et tæt og ubrudt hegn (som f. eks. 1 m højt flettet trådhegn på betonstolper). Der kan midlertidigt etableres en enkelt gennembrydning for en stiadgang.
- Stk. 5. Der foretages om nødvendigt en støjafskærmning mod Byagervej, således at bestemmelserne i § 15-rammerne opfyldes med et lydniveau, som ikke overskrider 55 dB på døgnbasis.
- Stk. 6. Ubebyggede arealer skal holdes i sømmelig stand.
- Stk. 7. Drivhuse og lignende bebyggelse kan tillades etableret på lokalplanområdet friarealer.
- Stk. 8. Beplantning af vej-, sti- og friarealer skal ske efter godkendelse af magistratens 4. afdeling, stadsgartneren.

§ 10. GRUNDEJERFORENING

- Stk. 1. Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for område I skal være medlem af den grundejerforening, som stiftes i henhold til nedenstående stk. 2.
- Stk. 2. Grundejerforeningen skal stiftes senest, når samtlige grunde er solgt, eller når magistratens 2. afdeling ønsker det.
- Stk. 3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.
- Stk. 4. Grundejerforeningen skal forestå og bekoste etablering, drift og vedligeholdelse af fælleshuse.
- Stk. 5. Vej- og stiarealer, der ikke overtages som offentlige, samt arealerne i område II skal vederlagsfrit tilskødes grundejerforeningen, som har pligt til at modtage skøde på arealerne i den takt, arealerne udstykkes og byggemodnes.
- Grundejerforeningen har pligt til at vedligeholde arealerne og kan fastlægge nærmere regler for deres vedligeholdelse.
- Stk. 6. Grundejerforeningens vedtægter må ikke stride mod foranstående bestemmelser.
- Stk. 7. Grundejerforeningen skal stedse holde magistratens 2. afdeling underrettet om sin adresse.

Således vedtaget af Århus byråd, den 27 JUNI 1979

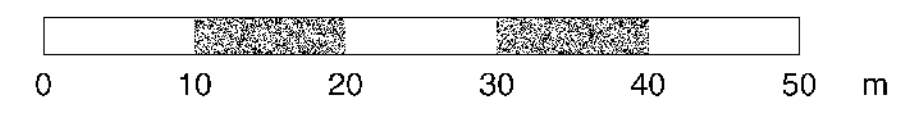
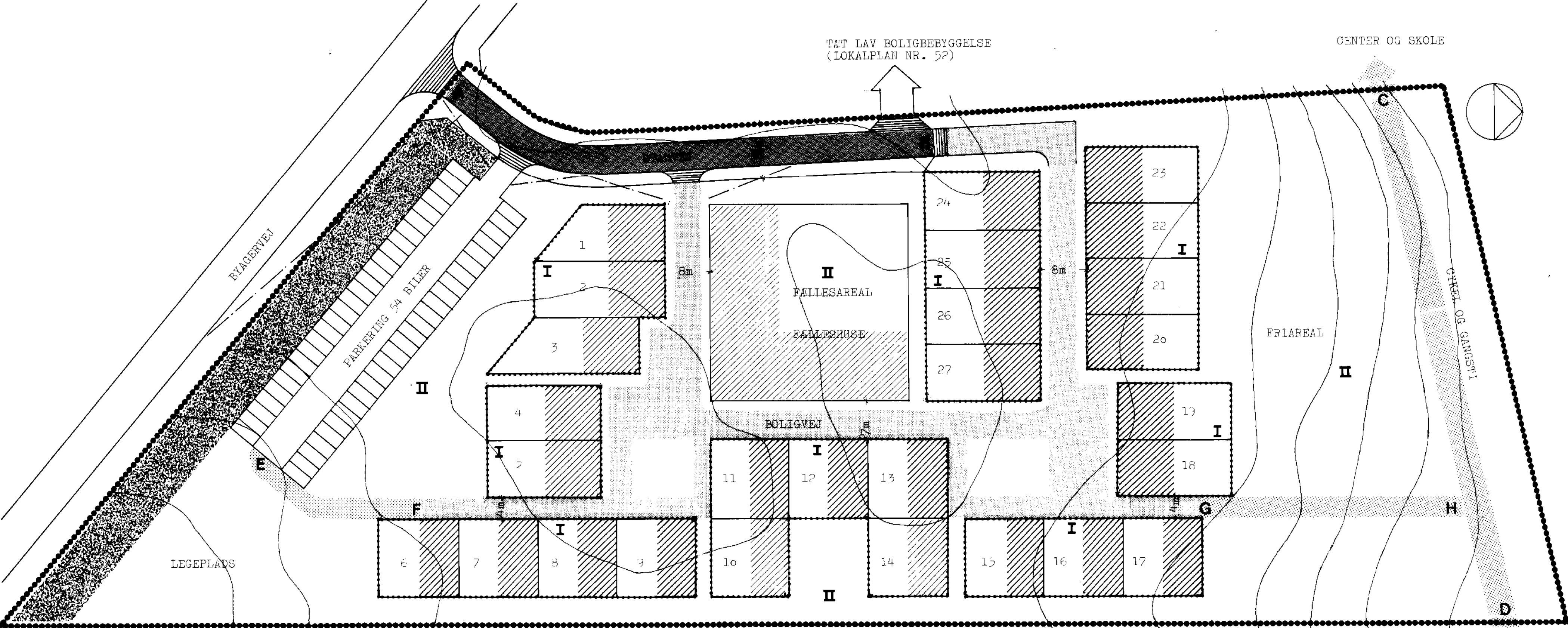
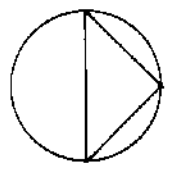
P. b. v.


Orla S. Hyllested


Ole Papsø

TÆT LAV BOLIGBEBYGGELSE
(LOKALPLAN NR. 52)

CENTER OG SKOLE



OBS! Målestoksforholdsangivelsen i tegningshovedet må ikke anvendes.

SKOV OG STRAND

- BEPLANTNINGS-BÆLTE
- STANVEJ
- BYGGEFELT
- BOLIGVEJ
- OMRÅDEGRÆNSE
- LOKALPLANOMRÅDETS AFGRÆNSNING
- STI

STADSARKITECTENS KONTOR I ÅRHUS AFDELING C - BYPLAN	
Lokalplan nr. 54	TEGN. NR. 1634 - C
Lokalplankort	MÅL 1 : 500
	DATO Marts 1979
	TEGN. AF AB / KM

BILAG 3

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Århus byråd, den - 5 DEC 1973

P. b. v.


Orla S. Mylsted


Jytte Hartvigsen